

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aito Media Oy:n vuokrasopimuksen muutos osoitteessa Voimakatu 11
TRE:4554/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Muutetaan Tampereen kaupungin ja Aito Media Oy:n (Y-tunnus 1650534-5) välistä 15.3.2021 allekirjoitettua vuokrasopimusta siten, että tilojen 131, 133 ja 140 osalta vuokrasopimus jatkuu 20.2.2022 alkaen toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella yhden (1) kk irtisanomisajalla. Vuokra on yhteensä 785 euroa/kk (10 euroa/m²/kk) ALV 0%. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Lisäksi sopimusmuutoksen myötä sopimukseen lisätään yksi (1) autopaikka, jonka vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa yhden (1) kk irtisanomisajalla. Autopaikan vuokra on 70 euroa/kk. Näin ollen erilliskorvaukset ovat yhteensä 70 euroa/kk (ALV 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarkemmat ehdot ilmenevät alkuperäisestä vuokrasopimuksesta ja sopimusmuutoksesta.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut 15.3.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ja 28.6.2021 allekirjoitetulla sopimusmuutoksella Aito Media Oy:lle (Y-tunnus 1650534-5) osoitteessa Voimakatu 11 sijaitsevasta rakennuksesta tilaa n. 78,5 m² käsittäen 1. kerroksen tilat nro 131,133 ja 140. Vuokrasopimus on voimassa 20.2.2022 asti.

Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimukseen muutosta tilantarpeen jatkuessa. Muutoksen jälkeen vuokrasopimus jatkuisi tilojen 131, 133 ja 140 osalta 20.2.2022 alkaen toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella yhden (1) kk irtisanomisajalla. Vuokra on yhteensä 785 euroa/kk (10 euroa/m²/kk) ALV 0%. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Lisäksi sopimusmuutoksen myötä sopimukseen lisättäisiin yksi (1) autopaikka, jonka vuokrasopimus olisi toistaiseksi voimassa yhden (1) kk irtisanomisajalla. Autopaikan vuokra on 70 euroa/kk. Näin ollen erilliskorvaukset olisivat yhteensä 70 euroa/kk (ALV 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Aito Media Oy, Maria J. Saarinen, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki,
Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen,
Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, tilaomaisuus

Liitteet:

1 Aito Media Oy Sopimus vuokrasopimuksen muuttamisesta

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 17.2.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 17.2.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.02.2022

Tommi Skön
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 109

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.